

## ИНФОРМАЦИЯ

### для собственников и пользователей помещений многоквартирного дома (МКД) по ул. им. Прокофьева С.С., дом №33 в г. Краснодаре

В соответствии с Протоколом №1/2021 от 06.09.2021г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: ул.им.Прокофьева С.С., дом №33 в городе Краснодаре, собственниками помещений МКД принято решение о заключении прямых договоров на поставку коммунального ресурса с ресурсоснабжающей организацией.

С учетом норм действующего законодательства ООО «КТИ» уведомляет инициатора общего собрания собственников МКД о заключении договоров на поставку коммунального ресурса (тепловой энергии для нужд отопления и тепловой энергии для нужд ГВС) с собственниками помещений в МКД по ул. им. Прокофьева С.С., дом №33 в городе Краснодаре с **01.01.2022г.**

Заключение письменной формы договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг законодательством **не требуется.**

В соответствии п.6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354, в редакции Постановления Правительства РФ от 13.07.2019г. №897 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу договорных отношений между собственниками помещений в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями" для расчета размера платы за коммунальные услуги **собственникам жилых помещений необходимо предоставить ресурсоснабжающей организации следующую информацию:**

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с настоящими Правилами;

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 настоящих Правил, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с настоящими Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

**Сроки и способы внесения платы:**

Согласно требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ, плату за коммунальные услуги необходимо вносить **до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.**

Собственники (потребители) помещений МКД получают платежные документы (квитанции) в почтовые ящики.

В случае неполучения платежного документа (квитанции) собственником (потребителем), возможно получение дубликата платежного документа (квитанции) в бухгалтерии ООО «КТИ».

Получение документов через представителя возможно после предоставления соответствующей доверенности.

Часы работы: понедельник - четверг с 8:00 до 17:00, пятница с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00ч. до 12:48ч.

**Возможные способы оплаты:**

- В любых отделениях банков, принимающих коммунальные платежи;
- В отделениях Почты России;
- При помощи системы дистанционного управления счетом – «Сбербанк ОнЛ@йн» и через мобильные приложения других банков.

**Платежные реквизиты ООО «КТИ»:**

Банк: Филиал «Ростовский» АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК 046015207

Р/с 40702810726060003557

К/с 30101810500000000207

ИНН 2311194722 КПП 230901001

Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «КубаньТеплоИнжиниринг».

**Сроки и способы передачи показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета:**

Показания квартирных приборов учета необходимо предоставлять ежемесячно, не позднее 25-го числа текущего расчетного месяца по адресу: г. Краснодар, ул. Командорская, 3 корпус 1, либо по телефону 8(800)222-16-92, либо на электронную почту: [kubanteplo@mail.ru](mailto:kubanteplo@mail.ru)

Администрация ООО «КТИ»