

**ДОГОВОР N \_\_\_\_\_**  
**поставки тепловой энергии**

г. Краснодар

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «КубаньТеплоИнжиниринг» (ООО «КТИ»)**, именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Общие положения.**

1.1 Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем коммунального ресурса в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги (отопление и горячее водоснабжение) и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1.2. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам;

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия, используемая Исполнителем в целях предоставления Потребителю коммунальных услуг (отопление и горячее водоснабжение) и (или) при содержании общего имущества многоквартирного дома (СОИ);

«Коммунальная услуга» - осуществление деятельности Исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме в случаях, установленных жилищным законодательством;

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

«Индивидуальный прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое на одно жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире) и используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в каждом из указанных помещений, жилым доме (части жилого дома);

«Индивидуальное потребление» - потребление коммунальных услуг собственником/пользователем жилого, нежилого помещения в многоквартирном доме, определенное в соответствии с требованиями жилищного законодательства;

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие потребителю коммунальные услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства

Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг);

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги;

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу коммунальных ресурсов.

## 2. Предмет договора.

2.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю через присоединенную сеть по закрытой схеме теплоснабжения коммунальный ресурс (тепловую энергию), а Исполнитель обязуется оплачивать принятый коммунальный ресурс (тепловую энергию), а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления коммунального ресурса (тепловой энергии) обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность внутридомовых инженерных систем и приборов коммерческого учета, с использованием которых осуществляется потребление и учет коммунального ресурса (тепловой энергии).

2.2. Поставка тепловой энергии производится РСО на следующий объект теплоснабжения Исполнителя:

2.2.1. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, \_\_\_\_\_, в соответствии с установленным для Исполнителя графиком теплоснабжения с максимумом тепловой нагрузки – \_\_\_\_\_ Гкал/час. Максимальные тепловые нагрузки по видам и объемам теплоснабжения приведены ниже:

а) Максимальная тепловая нагрузка объекта теплоснабжения, указанного в п.2.2.1. Договора:  
на отопление - \_\_\_\_\_ Гкал/час,  
на горячее водоснабжение - \_\_\_\_\_ Гкал/час

Годовая поставка коммунального ресурса Исполнителю, определяется ориентировочно, в размере – \_\_\_\_\_ Гкал, в том числе потери в наружных тепловых сетях - \_\_\_\_\_ Гкал.

2.3. Обеспечение режима работы тепловых сетей, сооружений и устройств, через которые осуществляется поставка коммунального ресурса (тепловой энергии), осуществляется РСО и Исполнителем в соответствии с установленной между ними границей эксплуатационной ответственности.

Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых сетей и централизованных сетей теплоснабжения. При этом обслуживание внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения осуществляется Исполнителем или лицами, привлекаемыми Исполнителем по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ на внутридомовых инженерных системах в доме.

2.4. Сроки начала и окончания отопительного периода устанавливаются органами местного самоуправления.

2.5. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом от 27.07.2009 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила организации теплоснабжения), Правилами, обязательными для заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 (далее - Правила заключения договоров ресурсоснабжения), Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон об энергосбережении), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя,

утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр (далее - Методика коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя), Правилами технической эксплуатации энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 и иными нормативными правовыми актами, в том числе субъектов Российской Федерации.

В случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты, а также в случае принятия новых нормативных актов, регулирующих отношения между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем, внесения соответствующих изменений в настоящий договор не требуется. В случае, если положения настоящего договора противоречат нормам действующего законодательства, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

### **3. Права и обязанности сторон.**

#### **3.1. РСО обязана:**

3.1.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса на границе раздела эксплуатационной ответственности Сторон в объеме и качестве, установленных настоящим договором, в соответствии с температурным графиком работы тепловых сетей (*Приложение № 3*) с допустимыми действующим законодательством РФ отклонениями параметров качества поставляемого коммунального ресурса.

3.1.2. Обеспечивать исправность, безопасную эксплуатацию и техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся на балансе и в зоне эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации и предназначенных для подачи коммунального ресурса.

3.1.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи коммунального ресурса.

3.1.4. Осуществлять перерасчет размера платы в случаях, установленных действующим законодательством, на основании предоставленных Исполнителем документов, соответствующих требованиям законодательства РФ.

#### **3.2. Исполнитель обязан:**

3.2.1. Самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителю и обеспечивать:

- исправность, безопасную эксплуатацию и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем;

- соответствие систем горячего водоснабжения и отопления установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации;

- ежегодно до 10 мая отключение внутридомовой системы установкой заглушек для предотвращения разрывов отопительных приборов и разводящих трубопроводов;

- сохранность пломб на средствах измерений;

- коммерческий учет потребляемого коммунального ресурса, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учета тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством.

3.2.2. Ежегодно до начала отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации системы теплоснабжения, организовать работы по гидравлической опрессовке, гидропневматической промывке и ремонту участка теплосети, внутридомовой системы теплоиспользующих установок, находящихся в пределах границ балансовой и эксплуатационной ответственности Исполнителя. Вышеуказанные работы производить в присутствии представителя РСО ежегодно не позднее 30 августа. При проверке выдается заключение в виде акта о подготовке к отопительному периоду и паспорта готовности объекта к отопительному периоду в порядке, предусмотренном Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003г. «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и Приказом Минэнерго России от 12.03.2013г. N 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду". РСО вправе прекратить или не возобновлять поставку тепловой энергии в случае отсутствия актов готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, составленных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в соответствии с Постановления Правительства РФ №808 от 08.08.2012 г. до устранения Исполнителем нарушений, предусмотренных указанными в настоящем пункте НПА и Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

3.2.3. Принимать в порядке и сроки, установленные жилищным законодательством, сообщения потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить совместно с РСО проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя.

3.2.4. Осуществлять контроль качества коммунальных ресурсов и непрерывности их подачи до границ раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, определяемых в п. 7.2. настоящего Договора.

3.2.5. Обеспечить по требованию РСО беспрепятственный доступ представителей РСО по их служебным документам или по ее указанию представителям иной организации к системам теплоснабжения многоквартирного дома, приборам (узлам) учета тепловой энергии и иным устройствам, для:

- проверки исправности средств измерений, расположенных в узлах учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Исполнителем показаниями;
- проведения поверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены средств измерений, расположенных в узлах учета, если они принадлежат РСО, или если РСО обеспечивает обслуживание таких узлов учета;
- опломбирования средств измерений, расположенных в узлах учета тепловой энергии;
- проверки сетей теплоснабжения, иных устройств и сооружений, присоединенных к сетям РСО.

По итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта вручается Исполнителю не позднее 3 (трех) дней с даты его составления. Исполнитель, в свою очередь, не позднее 3-х дней возвращает РСО подписанный акт. В случае неполучения РСО акта проверки в установленный срок, сведения, указанные в акте, считаются принятыми Исполнителем без замечаний.

3.2.6. Немедленно после обнаружения извещать РСО обо всех неисправностях тепловых сетей и теплоснабжающих установок и незамедлительно устранять неполадки (аварии).

3.2.7. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета:

- ежемесячно снимать показания прибора учета в период с 24-го числа предыдущего месяца по 23-е число (включительно) текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, и предоставлять их в РСО **не позднее 25 числа текущего месяца**. Передача Исполнителем показаний приборов учета РСО, производится любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета РСО;

- не позднее однодневного срока извещать РСО о неисправности приборов учета и производить их ремонт или замену;

- обеспечить исправность используемых узлов и приборов учета и производить поверку приборов учета расхода тепловой энергии в сроки, установленные Госстандартом. После истечения срока поверки приборы учета считаются неисправными;

- при установке и эксплуатации приборов учета соблюдать «Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», а также требования эксплуатации, определенные технической документацией, при этом несоблюдение указанных правил и требований приравнивается к выходу из строя узла учета тепловой энергии;

-предоставить РСО возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.2.8. По требованию РСО в трёхдневный срок предоставлять все необходимые сведения и материалы, относящиеся к системам теплоснабжения Исполнителя.

3.2.9. В срок до 3 числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель обязан получить в бухгалтерии РСО универсальный передаточный документ (далее -УПД), подтверждающую объем полученного коммунального ресурса (тепловой энергии). Исполнитель в срок, не позднее 7 числа месяца, следующего за расчетным обязан вернуть один экземпляр УПД в бухгалтерию РСО.

В случае несогласия Исполнителя с выставленными объемами полученного коммунального ресурса (тепловой энергией), Исполнитель в течение трех рабочих дней со дня получения УПД обязан представить мотивированное возражение об этом, указав данный факт в УПД.

Если Исполнитель в установленный срок не предоставит в адрес РСО надлежащим образом оформленный УПД или не представит мотивированных возражений на него, считается, что коммунальный ресурс (тепловая энергия) принят без возражений, а УПД подписан Исполнителем, о чем РСО в УПД делает отметку о его подписании в одностороннем порядке.

3.2.10. Уведомлять РСО письменно в трехдневный срок об изменении своего наименования, адреса или банковских реквизитов. При реорганизации либо при переходе прав управления жилым/нежилым фондом, либо иного права на объект теплоснабжения третьему лицу, Исполнитель обязан произвести полный расчет за принятый коммунальный ресурс, а также представить РСО наименование и реквизиты, акт передачи технического оборудования правопреемнику.

3.2.11. При отсутствии точки подключения к сетям РСО заключить соглашение с владельцем промежуточных сетей о согласии на поставку коммунального ресурса по принадлежащим третьему лицу сетям инженерно-технического обеспечения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2.12. Назначить приказом лиц, ответственных за эксплуатацию внутридомовых инженерных систем и коллективного (общедомового) прибора учета Исполнителя. Предоставить РСО копию приказа с указанием контактного телефона ответственных лиц, прошедших обучение и проверку знаний в порядке, установленном правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115. В случае назначения иного ответственного лица, письменно сообщать об этом РСО в течение 5 календарных дней.

3.2.13. Обеспечивает РСО доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме либо по соглашению с РСО осуществить приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;

### **3.3. РСО имеет право:**

3.3.1. Осуществлять контроль соблюдения Исполнителем условий настоящего договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, величины потребления коммунального ресурса, согласованной настоящим договором, а также требовать исполнения Исполнителем условий настоящего договора.

3.3.2. Проводить ограничение или прекращение подачи коммунального ресурса Исполнителю после соответствующего предупреждения в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, в следующих случаях:

- а) нарушения сроков оплаты потребляемого коммунального ресурса;
- б) при предоставлении акта территориального органа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору России о неудовлетворительном состоянии теплоснабжающих установок и \ или сетей Исполнителя, угрожающих аварией или создающих угрозу жизни и безопасности граждан;
- в) за самовольный ввод в эксплуатацию вновь вводимых и реконструируемых систем теплоснабжения, самовольное подключение Исполнителем к своим тепловым сетям других потребителей или самовольное снятие ограничений, введенных РСО;
- г) для проведения плановых работ по ремонту оборудования, в соответствии с графиком, согласованным органами местного самоуправления на территории которого расположены объекты РСО;
- д) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами и настоящим договором.

3.3.3. Делать перерыв в поставке коммунального ресурса на 14 суток в календарном году, по частям или одновременно на один срок в межотопительный период или на период, предусмотренный постановлением органов местного самоуправления, для производства ремонтных работ на основном оборудовании, тепловых сетях и сетях горячего водоснабжения, предварительно предупредив Исполнителя. Исполнитель в этот же период обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию оборудования теплового ввода и внутридомовых инженерных систем.

Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии, стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также в случае выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, ограничивать или прекращать подачу коммунального ресурса, без согласования и без соответствующего предупреждения Исполнителя, с последующим сообщением ему о причинах отключения.

3.3.4. Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки и обследования систем теплоснабжения и горячего водоснабжения и приборов учета Исполнителя, в присутствии Исполнителя с составлением двустороннего акта. Отказ Исполнителя от подписания акта при выявлении представителями РСО нарушений, является его согласием с выявленными нарушениями.

3.3.5. Требовать от Исполнителя внесения платы за потребленный коммунальный ресурс в сроки, установленные договором, а в случае просрочки оплаты, требовать уплаты пени в соответствии с п.9.3. ст.15 ФЗ «О теплоснабжении» №190-ФЗ.

3.3.6. Не производить включение систем отопления в очередной отопительный сезон при невыполнении Исполнителем необходимых организационно-технических мероприятий в соответствии с предписаниями РСО и отсутствия актов готовности теплоснабжающих установок к отопительному периоду, составленных в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.3.7. В одностороннем порядке, путем направления письменного уведомления Исполнителю, изменять банковские реквизиты РСО, юридический или почтовый адрес РСО, указанные в договоре.

3.3.8. В одностороннем порядке изменять размер платы по настоящему договору при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также при принятии уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

#### **3.4. Исполнитель имеет право:**

3.4.1. Контролировать количество, качество и соблюдение режима подачи отпускаемого ему коммунального ресурса.

3.4.2. Уменьшить объем потребления коммунального ресурса на определенный период, уведомив об этом РСО письменно за 5 календарных дней, а при возникновении аварийных ситуаций, без предварительного уведомления.

3.4.3. Проводить с РСО сверки расчетов за поставленный коммунальный ресурс, при наличии оснований, в том числе недопоставки коммунального ресурса или поставки коммунального ресурса ненадлежащего качества.

При этом, факт недопоставки коммунального ресурса или поставки коммунального ресурса ненадлежащего качества, должен быть подтвержден актом, составленным в присутствии представителя РСО.

#### **3.5. Исполнитель не имеет права:**

3.5.1. Без согласования с РСО переоборудовать систему теплоснабжения и горячего водоснабжения (тепловые пункты, заменять и изменять размеры потокоограничивающих смесителей и наладочных шайб, сопел, клапанов, запорную и спускную арматуру, устанавливать дополнительные секции отопительных приборов, изменять схему циркуляции и т.п.).

3.5.2. Производить подпитку и (или) заполнение своих сетей отопления и горячего водоснабжения без согласования с РСО.

3.5.3. Присоединять к своим теплосетям и сетям горячего водоснабжения других потребителей без согласования с РСО.

### **4. Порядок определения объема поставленного/принятого коммунального ресурса.**

4.1. Объем поставленного/принятого по настоящему договору коммунального ресурса (тепловой энергии) определяется по вводным коллективным (общедомовым) приборам учета, установленных на границе раздела сетей Исполнителя с сетями РСО и введенными в эксплуатацию в установленном порядке.

При установке вводных коллективных (общедомовых) приборов учета не на границе раздела сетей,

объем отпущенного/принятого по настоящему договору коммунального ресурса определяется как сумма показаний прибора учета тепловой энергии и объема тепловых потерь на участке сети от границы раздела до места установки прибора учета. Объем потерь определяется ежемесячно в соответствии с приказом Минэнерго России от 30.12.2008г. №325.

4.2. В случае установки факта неисправности прибора учета или его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой, а также в случае отсутствия ОПУ (общего прибора учета) объем коммунального ресурса (тепловой энергии) определяется в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ.

4.3. Объем коммунального ресурса, поставляемого Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю, определяется в соответствии с п. 21, 21(1) Правил, обязательным для заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124.

4.4. Стоимость коммунального ресурса, поставляемого Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю, определяется в соответствии с п. 22 Правил, обязательным для заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124.

## 5. Порядок расчетов.

5.1. Оплата услуг производится Исполнителем по тарифам, утвержденным для РСО, в соответствии с действующим законодательством. Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления и действует со дня, указанного в соответствующих нормативных актах. Информирование об изменении тарифов осуществляется РСО в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. РСО ежемесячно оформляет УПД на поставленный/принятый коммунальный ресурс (тепловую энергию), а Исполнитель обязан получить в бухгалтерии РСО УПД, подтверждающую объем полученного/принятого коммунального ресурса (тепловой энергии) в срок до 3 числа месяца, следующего за расчетным.

УПД за месяц датируются последним календарным днем каждого месяца и включают в себя показания приборов учета, а при отсутствии приборов учета – начисления производятся в соответствии с действующим законодательством за расчетный месяц на 00 часов 00 минут первого и последнего дня месяца.

Ежемесячно, в срок до 7 числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель обязан возвращать экземпляр подписанного УПД в адрес РСО, путем направления его почтой, либо нарочно в бухгалтерию РСО. При непредставлении в указанный срок УПД и отсутствии предъявленных разногласий, УПД считается принятый в редакции РСО.

5.3. При наличии задолженности по оплате поданного коммунального ресурса (тепловой энергии), поступившие в адрес РСО платежи, не содержащие ссылку о том, за какой период производится оплата, засчитываются в погашение задолженности по денежному обязательству Исполнителя по настоящему договору, возникшему ранее.

5.4. Расчет за потребленный коммунальный ресурс (тепловую энергию) в расчетном периоде осуществляется **не позднее 15 числа месяца следующего за расчетным**, путем перечисления денежных средств на расчетный счет РСО любыми способами, которые допускаются действующим законодательством. Расчетным месяцем считается календарный месяц, в котором отпускался коммунальный ресурс.

## 6. Ответственность сторон и разрешение споров.

6.1. За несоблюдение требований к параметрам качества коммунального ресурса РСО несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

6.2. РСО не несет ответственности в случае, если перерыв в подаче коммунального ресурса произошел по причине аварийного отключения объектов РСО, либо не по вине РСО, в следствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) от источников электроснабжения, холодного водоснабжения и газоснабжения, принадлежащих третьим лицам.

6.3. Ответственными лицами за выполнение условий настоящего договора являются подписанты настоящего договора, а также со стороны РСО - главный инженер, со стороны Исполнителя - лицо,

ответственное за эксплуатацию теплового оборудования Исполнителя.

6.4. Все споры, возникшие между сторонами, решаются путем переговоров. Срок рассмотрения претензии 5 рабочих дней с даты ее получения. В случае недостижения между сторонами соглашения по претензиям, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.5. В случае не поступления денежных средств (просрочка оплаты потребленного коммунального ресурса) от Исполнителя в срок, указанный в п. 5.4 настоящего договора, Исполнитель оплачивает РСО пени в соответствии с п.9.3. ст.15 ФЗ «О теплоснабжении» №190-ФЗ.

## **7. Прочие условия.**

7.1. Стороны допускают обмен экземплярами настоящего договора, приложений и дополнительных соглашений к нему, подписанных одной стороной, сканированных и направленных другой стороне по адресам электронной почты, указанным в разделе 10 настоящего договора, признавая тем самым юридическую силу названных документов. Стороны также признают юридическую силу всех прочих документов уведомлений, претензий, направленных друг другу в электронном виде во исполнение настоящего договора по указанным адресам электронной почты.

7.2. Границей ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей, а также за качество коммунального ресурса, устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (*Приложение №2*).

7.3. Исполнитель обязан обеспечить учет поставляемого коммунального ресурса с применением приборов учета при осуществлении расчетов с РСО в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

7.4. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объема коммунального ресурса.

7.5. Отсутствие прибора учета, необходимого для контроля качества тепловой энергии, у Исполнителя лишает последнего права предъявлять претензии Ресурсоснабжающей организации по качеству тепловой энергии.

7.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на взаимоотношения сторон с «          » 20 г. по «          » 20 г., а по расчетам до полного их исполнения.

7.7. Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего Договора или его пересмотре.

7.8. Договор ресурсоснабжения прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

7.9. В случае выбытия источника теплоснабжения из владения Ресурсоснабжающей организации, настоящий договор прекращает свое действие и считается расторгнутым, Исполнитель в свою очередь обязуется заключить договор поставки тепловой энергии с новым владельцем источника теплоснабжения. Поставщиком тепловой энергии для Исполнителя будет являться лицо, к которому перешли права владения на источник теплоснабжения.

## **8. Порядок расторжения договора.**

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

а) по соглашению сторон;

б) по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;

в) в одностороннем порядке по заявлению РСО, путем направления Исполнителю письменного уведомления, в случае неоднократного нарушения Исполнителем сроков оплаты поданного ему коммунального ресурса. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Исполнителю.

8.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора в случае прекращения обязанности по содержанию общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель обязан оплатить поставленный до момента расторжения настоящего договора коммунальный ресурс в полном объеме, в сроки, определенные договором и исполнить иные возникшие до момента расторжения договора обязательства.

### 9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

9.4. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. График отпуска тепловой энергии (Приложение №1).

2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за теплопотребляющее оборудование и тепловые сети (при наличии наружных тепловых сетей) (Приложение №2).

3. Температурный график (Приложение №3).

4. Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (при наличии прибора учета).

### 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

<b>«Ресурсоснабжающая организация»:</b> <b>ООО «КТИ»</b> Юридический адрес: 350058, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кубанская, дом 52, помещение 1 ИНН 2311194722 КПП 230901001 ОГРН 1152311010994 р/с _____ БИК _____ К/с _____ Банк: _____ тел.: _____ e-mail: _____ сайт: _____  / /	<b>«Исполнитель»:</b> _____ Юридический/Почтовый адрес: _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ р/с _____ БИК _____ К/с _____ Банк: _____ тел.: _____ e-mail: _____ сайт: _____  / /
---	---