***У В Е Д О М Л Е Н И Е ! ! !***

***об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения***

***в соответствии с ч. 2 ст. 157.2. ЖК РФ***

Между ООО «КТИ» и ООО «РемСтройСервис» (ИНН 2311148194) заключен договор №37Г от 20.05.2019г. поставки тепловой энергии (коммунального ресурса) в многоквартирные дома по адресам: **г. Краснодар, ул. Российская, дом 267/6; г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, дом 2** (далее по тексту - договор). **В рамках заключенного договора ООО «РемСтройСервис» допустило образование задолженности в** **размере 886 091,97 руб.**

В соответствии с ч. 2 ст. 157.2 ЖК РФ ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенных с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора ресурсоснабжения при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта.

Учитывая, что ООО «РемСтройСервис» имеет перед ООО «КТИ» задолженность в размере, значительно превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору, **ООО «КТИ» вынуждено в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора поставки тепловой энергии №37Г от 20.05.2019г.** (в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений МКД) в сроки, установленные ч. 5 ст. 157.2 ЖК РФ, **с 24.03.2025г.** При этом, у управляющей организации сохраняются обязанности обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам помещений путем обслуживания и обеспечения постоянной готовности инженерных коммуникаций и оборудования, входящего в состав общего имущества МКД.

**Начисление стоимости коммунальных услуг по отоплению и ГВС будет производиться каждому собственнику помещения в МКД в рамках индивидуального договора с ООО «КТИ».** Каждому собственнику помещения необходимо предоставить в ООО «КТИ»: *1)* *документ, подтверждающий право собственности на помещение в МКД, 2) документ, удостоверяющий личность собственника помещения; 3)* *паспорта на ИПУ ТЭ и ИПУ ГВС, акт опломбировании ИПУ ТЭ и ИПУ ГВС; 4)* *технический паспорт БТИ на помещение или справка из БТИ.*

***Сроки и способы внесения платы****:* ***до 10 числа месяца,*** *следующего за истекшим месяцем (ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ). Собственники (потребители) помещений МКД получают платежные документы (квитанции) в почтовые ящики. В случае неполучения платежного документа (квитанции) собственником (потребителем), возможно получение дубликата платежного документа (квитанции) в абонентском отделе ООО «КТИ».*

*Возможные способы оплаты:*

*- На официальном сайте ООО «КТИ» (www.ооо-кти.рф) в разделе «Оплата Онлайн»;*

*- В любых отделениях банков, принимающих коммунальные платежи;*

*- В отделениях Почты России;*

*- При помощи системы дистанционного управления счетом – «Сбербанк ОнЛ@йн» и через мобильные приложения других банков.*

***Платежные реквизиты Общества с ограниченной ответственностью «КубаньТеплоИнжиниринг»:*** *Наименование банка: ФИЛИАЛ Краснодарское отделение №8619 ПАО СБЕРБАНК,БИК: 040349602; счёт: 407 028 106 300 000 364 99; к/с: 301 018 101 000 000 006 02;*

*КПП:230901001; ИНН: 2311194722.*

***Сроки и способы передачи показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета:***

*Показания квартирных приборов учета необходимо предоставлять ежемесячно, не позднее 25-го числа текущего расчетного месяца по адресу: г. Краснодар, ул. Командорская, 3 корпус 1****, либо по телефону 8(989)-199-93-60 (абон. отдел),*** *либо на электронную почту:* [***kubanteplo@mail.ru***](mailto:kubanteplo@mail.ru)***.*** *Часы работы: понедельник - четверг с 8:00 до 17:00, пятница с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00ч. до 12:48ч.*

**Администрация ООО «КТИ»**

*21.02.2025г. 8(800)222-16-92 (секретарь)*